

## Unikátní obchodní prostory, až 1500 m<sup>2</sup> - Brno - Ponava

Sportovní, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



**150 000 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Dominik Prda**

**Tel.:** +420 542 120 146

**GSM:** +420 727 873 688

**E-mail:**

[prda@11.ietreality.cz](mailto:prda@11.ietreality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1500 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám představujeme nevšední nabídku velkých prostorů v areálu Bobycentra.

Prostory byly majitelem využívány ke skladování, nyní se majitel rozhodl k pronájmu dobrému a dlouhodobému partnerovi.

Vše se skládá ze dvou pater, kde spodní patro představuje rozlehlý prostor atypického tvaru se svým vlastní zázemím. Výška stropu zde v centrální části protíná vyšší patro a dosahuje až po střechu, která původně propouštěla denní světlo. Ke vstupu je možné využít také nájezdové rampy, která může razantně zjednodušit zásobování nebo být naopak využita ke stylovému vstupu klientele.

K jednání by mohlo být také přízemní patro, čítající cca 500 m<sup>2</sup>. Přízemí má potenciál například pro kavárnu nebo VIP prostory, které mohou hezky obohatit Váš koncept. Jde tedy spíše o charakter zázemí s výhledem do nižšího patra, ale také ven na okolí budovy.

Celkově má prostor potenciál cca 1500 m<sup>2</sup>.

Bobycentrum se nachází na frekventované ulici Sportovní, hlavní spojnici mezi OC Královo Pole a parkem Lužánky, potažmo centrem města Brna. V blízkosti leží zastávka MHD, charakter okolí však dovoluje také dostatek parkovacích míst pro klienty, kteří by dojížděli vlastním autem.

V neposlední řadě upozorňujeme, že majitelem nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, proto udáváme energetickou třídu "G".