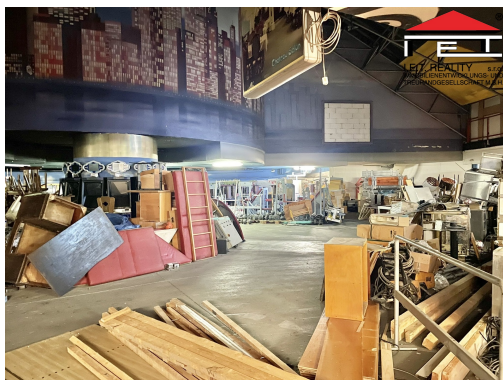


Unikátní obchodní prostory, až 1500 m² - Brno - Ponava

Sportovní, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



150 000 Kč

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Dominik Prda

Tel.: +420 542 120 146

GSM: +420 727 873 688

E-mail:

prda@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám představujeme nevšední nabídku velkých prostorů v areálu Bobycentra.

Prostory byly majitelem využívány ke skladování, nyní se majitel rozhodl k pronájmu dobrému a dlouhodobému partnerovi.

Vše se skládá ze dvou pater, kde spodní patro představuje rozlehlý prostor atypického tvaru se svým vlastní zázemím. Výška stropu zde v centrální části protíná vyšší patro a dosahuje až po střechu, která původně propouštěla denní světlo. Ke vstupu je možné využít také nájezdové rampy, která může razantně zjednodušit zásobování nebo být naopak využita ke stylovému vstupu klientele.

K jednání by mohlo být také přízemní patro, čítající cca 500 m². Přízemí má potenciál například pro kavárnu nebo VIP prostory, které mohou hezky obohatit Váš koncept. Jde tedy spíše o charakter zázemí s výhledem do nižšího patra, ale také ven na okolí budovy.

Celkově má prostor potenciál cca 1500 m².

Bobycentrum se nachází na frekventované ulici Sportovní, hlavní spojnici mezi OC Královo Pole a parkem Lužánky, potažmo centrem města Brna. V blízkosti leží zastávka MHD, charakter okolí však dovoluje také dostatek parkovacích míst pro klienty, kteří by dojížděli vlastním autem.

V neposlední řadě upozorňujeme, že majitelem nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, proto udáváme energetickou třídu "G".