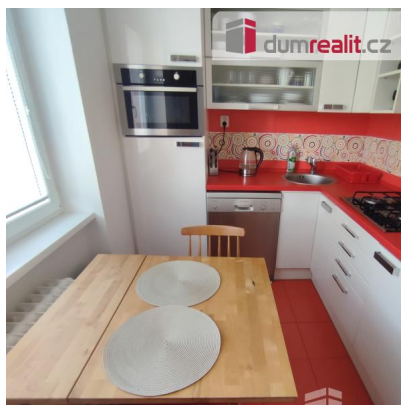


Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ulice Na Pile, Ústí nad Labem - Střekov

Na Pile, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopusanová

Tel.: 775 898 798

GSM: 775 898 798

E-mail:

lopusanova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Částečně zařízený dle dohody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Slunný byt s lodžií, orientován jižním směrem, se nachází ve druhém patře (1 NP) panelového domu bez výtahu. Sestává se z hlavní předsíně s mnoha úložnými prostory v podobě vestavěných skříní. Po levé straně je zděné jádro s koupelnou a samostatnou toaletou. Dále kuchyň s jídelním koutem a linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Na obývací pokoj s lodžií navazuje ložnice. V předsíni, koupelně, WC a v kuchyni je položena dlažba, v ostatních místnostech jsou dřevěné parkety. V obývacím pokoji je nová podlaha. Okna jsou plastová. Topení a ohřev vody je řešen dálkově pro celý dům. Ten je zateplen a po kompletní revitalizaci. Příslušenství bytu tvoří dále lodžie s nádherným výhledem do okolí a sklep v suterénních prostorách domu. Vchod do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi se zárubněmi 3. třídy. K dispozici je také kolárna / kočárkárna. Celý dům je velmi klidný a dobře udržovaný, situovaný v krásné a nerušené čtvrti. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Blízká lávka

přes řeku Vás dovede do centra města do 10 minut. Takřka na dosah od bydlení se nachází Penny market i pošta. Ulice navazuje na cyklostezku a Střekovskou náplavku, která přímo vybízí ke sportovnímu vyžití a relaxaci. Po žluté stezce zanedlouho dorazíte ke hradu Střekov s nádherným okolím a výhledem na Labské údolí. Od domu směrem k řece Labi se Vám skýtá pohled na zámek Větruše, jednu z významných dominant města a oblíbený výletní cíl. Součástí okolí vyhlídky Větruše je jak přírodní, tak zrcadlové bludiště. Lze také využít lanovou dráhu z nedalekého obchodního centra Fórum, která Vás na toto krásné místo v CHKO České středohoří dopraví za pár minut. Odtud Vás stezka zavede třeba k Vaňovským vodopádům nebo mnoha jiným přírodním krásám této oblasti. Nemovitostí Vás ráda provedu a se vším seznámím. Naše realitní kancelář Vám ochotně zajistí i financování koupě. Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti. Doporučuji. Ev. číslo: 646246.