

**Prodej RD dispozice 5+1, zahrada 331 m², garáž,
Mladé, České Budějovice****7 990 000 Kč**
za nemovitost

Kališnická, České Budějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a s bezproblémovým parkováním na vlastním pozemku ve velmi žádané lokalitě - Mladé. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti centra se spojením MHD.

Rodinný dům z roku 1970 má zastavěnou plochu 93 m², celkovou užitnou plochu bytu 135 m², 20 m² balkony a terasy, 15 m² garáž, 39 m² technických místností. Kolem domu se rozkládá zahrada 331 m² na kterou se vjíždí vraty a na pozemku je bezproblémové parkování.

V domě se nachází technické přízemí (kotelna, prádelna, prádelna, dílna, chodba) se vstupní halou (10 m²) a garáží (15 m²).

V druhém a třetím nadzemním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 se dvěma balkony a terasou.

V druhém NP se nachází chodba se schody, ze které je přístup do kuchyně (10 m²), WC s umyvadlem, do obývacího pokoje a ložnice (13 m²). Dále se z ní vstupuje na balkon orientovaný na východ. V obývacím pokoji (29 m²) orientovaným na jih je k dispozici otevřený krb.

V kuchyni je osazen dřez a plynový sporák.

Ve třetím NP se nachází chodba se schody a halou, ze které je přístup na východní balkon. Dále se zde nachází průchozí obývací pokoj (22 m²) s terasou (11 m²) orientovanou na jih. Z něj se dále vstupuje do rohové ložnice (13 m²) s velkými okny. Na patře se nachází koupelna (vana s umyvadlem) a další pokoj orientovaný na západ (10 m²).

Cihlový dům má plochou střechu, plastová okna, vytápění je možné ze dvou zdrojů - plynový kotel v suterénu domu nebo krb na pevná paliva.

Objekt připojen k veřejnému rozvodu vody, plynu, elektřiny a kanalizace.

Energetický štítek je ve zpracování.

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře nabídky.

Prostřednictvím našich finančních poradců zajistíme nejvýhodnější financování.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz