

Prodej zahrady - Brno - Bosonohy - Křivánky - CP 1153 m2

Křivánky, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



1 635 200 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Celková plocha: 1 153 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek - zahradu v chatové oblasti Křivánky, o celkové výměře 1153 m2. Pozemek se zděnou, částečně podsklepenou ale značně zanedbanou chatkou je oplocen a i stav oplocení vyžaduje z větší části vyměnit.

Příjezd k zahradě je z části po obecní, asfaltové a z části po zpevněné komunikaci.

Pozemek tvoří dvě samostatné parcely, na jedné z nich, větší je umístěna chata, vhodná k demolici/kompletní rekonstrukci a studna. Druhá parcela, kterou odděluje od větší pouze asi 2m široká cestička, je u příjezdové cesty a je vhodná k vybudování například vlastního parkování. I tato parcela je nyní v zanedbaném stavu.

Elektrina - na střeše chaty cca 7 let starý solární panel, který sloužil k napájení TV a vařiče.

Voda - řešeno studnou

Toaleta - nyní řešeno zchátralou budkou TOI TOI,

Výhody pozemku - dosah i MHD, klid, blízký lesík, rekreace, pěstování.

Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.