

Prodej rodinného domu v obci Podštěly u Chyše

Chyše



1 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste milovníci turistiky a přírody? Hledáte klidné místo s krásným výhledem do přírody?

Tak právě pro Vás mám možná ideální nabídku. Dovolte mi Vám představit rodinný dům o velikosti 112 m² na pozemku o celkové výměře 628 m². Rodinný dům se nachází v obci Podštěly u Chyše.

Dům nabízí dispozici 3+1. Po vstupu do domu Vás uvítá menší vstupní chodba s prostorem pro ošacení a obuv. Vstupy do jednotlivých místností zajišťuje chodba vedena středem domu. Obytné místnosti tvoří prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zahrady skrz francouzská okna. Řešíte doma, zda sprchový kout či vanu? Tak právě pro Vás mám skvělou zprávu. V koupelně je obojí, současně se zde nachází i wc a prostor pro pračku. Další samostatnou místností je kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem, který slouží z jedné strany jako bar a z druhé strany jako jídelní stůl pro Vaši rodinu. Předposlední samostatnou místností je ložnice s výhledem do zahrady. Poslední místností je potom současná posilovna/pracovna, kterou můžete využít např. jako dětský pokoj. Všechny místnosti jsou neprůchozí. Podlahovou krytinu tvoří v celém domě lino, v koupelně jsou dlaždice. Pro

Vaši lepší představivost přikládám 3D a 2D půdorysy nemovitosti.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru od nových rozvodů elektřiny, topení i vody. Střešní krytinu tvoří 2 roky stará IPA. Dům je podsklepený. Vyměněna byla také okna (trojskla – antracit). Dům je kompletně obložen nopovou folií. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro bazén, pergolu, pěstování plodin atd. Na pozemku se dále nachází 2 přístavky, které lze využít k uskladnění např. zahradního nábytku. Na pozemku v poklidu zaparkujete 2-3 vozidla. Parkování je ihned u domu. Dům je v současné chvíli napojen na elektřinu. Vodu je možné zajistit vrtem, v okolí již sousedé toto řešení využili. Soused si v této chvíli dělá svůj. Dům v této chvíli nemá zajištěný odvod odpadů, je zde možnost se finančně podílet a domluvit se na společném se sousedem, případně si na své náklady zajistit svůj odpad.

V Chyši se nachází: obecní úřad, zámek, zámecký pivovar, obchodní řetězec Coop, základní i mateřská škola.

Zajímavá místa v okolí: Zámek Chyše, Vrch Vladač, Zřícenina hradu Nevděk, Muzeum ve Žluticích, Rozhledna Vochlice, Zřícenina hradu Rabštejn nad Střelou, Zámek Rabštejn na Střelou a mnoho dalšího.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.