

## Prodej rodinného domu v obci Podštěly u Chyše

Chyše



**1 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:**

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 112 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 628 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste milovníci turistiky a přírody? Hledáte klidné místo s krásným výhledem do přírody?

Tak právě pro Vás mám možná ideální nabídku. Dovolte mi Vám představit rodinný dům o velikosti 112 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 628 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se nachází v obci Podštěly u Chyše.

Dům nabízí dispozici 3+1. Po vstupu do domu Vás uvítá menší vstupní chodba s prostorem pro ošacení a obuv. Vstupy do jednotlivých místností zajišťuje chodba vedena středem domu. Obytné místnosti tvoří prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zahrady skrz francouzská okna. Řešíte doma, zda sprchový kout či vanu? Tak právě pro Vás mám skvělou zprávu. V koupelně je obojí, současně se zde nachází i wc a prostor pro pračku. Další samostatnou místností je kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem, který slouží z jedné strany jako bar a z druhé strany jako jídelní stůl pro Vaši rodinu. Předposlední samostatnou místností je ložnice s výhledem do zahrady. Poslední místností je potom současná posilovna/pracovna, kterou můžete využít např. jako dětský

pokoj. Všechny místnosti jsou neprůchozí. Podlahovou krytinu tvoří v celém domě lino, v koupelně jsou dlaždice. Pro Vaši lepší představivost přikládám 3D a 2D půdorysy nemovitosti.

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru od nových rozvodů elektřiny, topení i vody. Střešní krytinu tvoří 2 roky stará IPA. Dům je podsklepený. Vyměněna byla také okna (trojskla - antracit). Dům je kompletně obložen nopovou folií. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro bazén, pergolu, pěstování plodin atd. Na pozemku se dále nachází 2 přístavky, které lze využít k uskladnění např. zahradního nábytku. Na pozemku v poklidu zaparkujete 2-3 vozidla. Parkování je ihned u domu. Dům je v současné chvíli napojen na elektřinu. Vodu je možné zajistit vrtem, v okolí již sousedé toto řešení využili. Soused si v této chvíli dělá svůj. Dům v této chvíli nemá zajištěný odvod odpadů, je zde možnost se finančně podílet a domluvit se na společném se sousedem, případně si na své náklady zajistit svůj odpad.

V Chyši se nachází: obecní úřad, zámek, zámecký pivovar, obchodní řetězec Coop, základní i mateřská škola.

Zajímavá místa v okolí: Zámek Chyše, Vrch Vladač, Zřícenina hradu Nevděk, Muzeum ve Žluticích, Rozhledna Vochlice, Zřícenina hradu Rabštejn nad Střelou, Zámek Rabštejn na Střelou a mnoho dalšího.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.