

Prodej unikátního bytu 2+1 94m², Praha 1

Mostecká, Praha 1, Praha



28 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 704 969 666

E-mail:

info@arezidence.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní byt na prodej s 4% návratností. Nachází se v nedávno zrekonstruovaném historickém domě z 14. století, připojeném přímo k Malostranským mosteckým věžím na Karlově mostě. Jste zde opravdu v samém srdci Prahy. Z pohodlí jídelního stolu můžete obdivovat úchvatné výhledy na nejznámější pražské památky, jako je Pražský hrad, Orloj, kostel sv. Mikuláše a již zmíněné mostecké věže.

Byt prošel pečlivou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022, a nabízí kompletní vybavení. Jeho bohatý a příjemný interiér je zdůrazněn unikátními prvky. Funkce chytrého domácnosti Vám umožní ovládat osvětlení a vytápění. Během celého dne je byt zalitý přirozeným světlem, které proudí z velkých oken s výhledem na jednu z

hlavních ulic české historie - Mosteckou ulici. Jen pár kroků od rezidence najdete butiky, místní restaurace a nezapomenutelné výhledy, které Praha nabízí.

Tato budova je jedna z nejstarších palácového typu v Praze, svými historickými dřevěnými schody a vysokými klenutými stropy Vás vtáhne zpět do doby, ve které žily nejvýznamnější osobnosti českého národa. Historie této rezidence je tak významná, že získala status kulturní památky od města. Navzdory pečlivě zachovanému stavu máte k dispozici také prostorný nový výtah, který poskytuje bytu bezbariérový přístup.

V budově lze provozovat také airbnb, což přináší spousty výhod pro investiční nemovitost. Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky tohoto unikátního bytu.