

## Prodej bytu 2+1 v České Lípě, ul. Dubická

Dubická, 47001, Česká Lípa

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+1, který je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem. Byt je již obsazen platícím nájemníkem, což zajišťuje stálý měsíční výnos bez nutnosti dalších investic do vybavení nebo rekonstrukce. Byt se nachází v lukrativní lokalitě v těsné blízkosti průmyslové zóny, což zvyšuje poptávku po pronájmu a snižuje riziko dlouhodobé neobsazenosti. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, ať už pro osobní automobily, tak pro veřejnou dopravu. Nejenže je byt již plně vybaven a s nájemníkem, ale jeho poloha a vybavenost zaručují, že bude atraktivní i do budoucna. Pro více informací kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Wurmová Renata****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)