

Prodej vícegeneračního rodinného domu v klidné části Mšených-lázní

Mír. náměstí, Mšené-lázně

8 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	599 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám přestavit nemovitost s velkým potenciálem využití. Jedná se o velmi prostorný dvougenerační dům (dvojdům) s pozemkem o celkové ploše 1510m². Původní část domu je starší, jednopodlažní, o dispozici 5+kk a prošla již postupnou renovací. Druhá část "dvojdomu" byla postavena a kolaudována v roce 2006. Tato novější část je dvoupodlažní a poskytuje velmi komfortní rodinné bydlení s prostornými místnostmi o dispozici 4+1. Dispoziční uspořádání a vzájemná provázanost jednotlivých místností je nejlépe patrná z půdorysů ve fotogalerii.

Součástí původní části domu je také garáž a sklep. Zahrada je více členitá, v hlavní části zahrady naleznete m.j. bazén s pískovou filtrací. Celá nemovitost je vytápěna dvěma plynovými kotli s možností využití krbu. Objekt je napojen na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné a příjemné části Vrbice u Mšených-lázní. Je proto ideální pro rodinné bydlení, ale díky své prostornosti ji lze využívat např. i pro podnikání v kombinaci s bydlením. Výhodou pro další způsoby využití je také možnost dvou vjezdů na pozemek - jeden hlavní ze směru náměstí, další potom ze západní strany směrem na zadní část pozemku.

Pro bližší informace k této zajímavé nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Michaela Motyčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail: michaela.motyckova@re-max.cz