

Prodej Prvorepublikové vily, Nedbalova ulice, Děčín II - Nové Město

Nedbalova, 40502, Děčín



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopusanová

Tel.: 775 898 798

GSM: 775 898 798

E-mail:

lopusanova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily v žádané lokalitě města Děčín - Nové Město, ul. Nedbalova.

Jednotlivá podlaží domu nabízí maximální komfort pro vícegenerační bydlení.

Vilu lze, po prodělané rekonstrukci a dostavbě nového podkroví, rozdělit na dvě části.

V původní části domu, v přízemí, se nachází velká jídelní hala, pracovna, obývací pokoj a kuchyň. Z prostor jídelní haly je možno francouzskými dveřmi vstoupit přímo do okrasné zahrady.

Po dřevěném schodišti se dále dostanete do druhého patra domu, kde se rozkládá samostatný byt o velikosti 4+0 s vlastní koupelnou.

V nové části domu, jeho levém křídle, se v prvním patře nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk již v moderním pojetí. Následující patro je podkrovní. Zde je vybudován velkometrážní mezonetový slunný byt v opět moderním kabátě, jehož dominantou je obývací prostor s krbem, který propojen s kuchyní na míru a jídelní sekci. Zde velká francouzská okna oddělují obytnou část od velké terasy s impozantním výhledem. Samozřejmě následují i další obytné místnosti včetně dvou ložnic. Moderně vybavená koupelna a zcela samostatná technická místnost.

Pod polovinou domu se nacházejí zvýšené suterénní prostory se samostatným vchodem. Tyto lze, po rekonstrukci, využít jako bytovou jednotku o velikosti 1+1 nebo jako kancelář pro podnikání. V další části jsou sklepní prostory.

Vytápění vily je řešeno plynovým kotlem. Ten je společně s bojlerem umístěn v suterénu.

Dům byl v minulých letech kvalitně zateplen, včetně výměny všech oken a dveří. Součástí domu je i nově přistavěná prostorná garáž 45 m², nad níž jsou další obytné prostory propojené s původním domem.

Vila má podlahovou plochu o výměře 490 m², celková užitná je 580 m². Okrasná zahrada má výměru 502 m². Zde se nachází zpevněná celodřevěná plocha pro letní posezení.

Interiér v domě je velmi podmanivý. Doplnují jej i původní historické prvky: centrální dřevěné schodiště, dřevěné obložení a zdobné prvky, kazetové obložení, původní masívní dveře, kachlová kamna, štukované stropy, osvětlení. Vše je doplněno stylovým nábytkem, který poukazuje na historii domu a rodinné sounáležitosti.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě nedaleko lesoparku Kvádrberk. Také v těsné blízkosti areálu Nemocnice Děčín. Město Děčín se rozkládá na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Veškerá občanská vybavenost, síť obchodů a služeb, které uspokojí Vaše každodenní potřeby, jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí řadu kulturních i sportovních zařízení a několik historických památek, které stojí za to vidět. Dominantou tohoto nádherného okolí je bezesporu Děčínský zámek. Zavolejte a domluvte si prohlídku domu. Věřte, že budete nadšeni. Ev. číslo: 646249.