

Prodej bytu 2+KK/L Tusarova, Praha 7

Tusarova, Praha 7, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Kříženecký
Tel.: 737 211 121
GSM: +420 732 136 864
E-mail:
josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+KK/L/S Tusarova, Praha 7

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej cihlového bytu 2+KK, s lodžii a sklepem, v osobním vlastnictví, v ulici Tusarova, lokalita Praha 7 - Holešovice.

Výhodou Holešovic je rychlá dostupnost do historického centra Prahy, na Florenc, Hlavní vlakové nádraží a nádraží Holešovice.

Byt se nachází ve 2.NP domu. Výměra bytu je 61,8 m² + sklep 3 m² a lodžie 2,7 m². Při vstupu do bytu vcházíme do prostorné předsíně, ze které jsou samostatné vstupy do obytného pokoje s kuchyňskou linkou, do ložnice, koupelny, na WC a na lodžii. Obytný pokoj s kuchyňskou linkou je orientovaný na severní stranu do ulice, ložnice je orientovaná na Jižní stranu, do klidného a udržovaného dvora, se zahradou. Zahrada je k dispozici, je dobře udržovaná a nabízí prostor pro relaxaci. Byt je v původním stavu a umožňuje rekonstrukci. V koupelně je sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. WC je samostatné. K vytápění slouží plynová kamna (Vafky), v obou místnostech. Sklep se nachází v suterénu domu, je zděný.

Z hlediska občanské vybavenosti je v blízkosti prodejna Albert, Billa, prodejna Alza, škola a školka, lékárny, lékařský dům, banky ČS, KB, RB, Holešovická tržnice a další.

Pro volný čas je nedaleko bytu upravený park, jsou možné procházky podél Vltavy, Squash, fitness, taneční studio, golfové odpaliště u Libeňského mostu, kulturní dům DOX, VnitroBlock, a řada zavedených kaváren a restaurací.

Dopravní dostupnost nabízí Metro C, stanice Vltavská, velké množství tramvají ze zastávky Tusarova 1,12,14,25.

Autem se rychle dostanete do centra Prahy, na výpadovku směrem na Teplice, nebo do tunelu Blanka.