

Prodej bytu 2+KK/L Tusarova, Praha 7

Tusarova, Praha 7, Praha

7 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+KK/L/S Tusarova, Praha 7

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej cihlového bytu 2+KK, s lodžii a sklepem, v osobním vlastnictví, v ulici Tusarova, lokalita Praha 7 - Holešovice.

Výhodou Holešovic je rychlá dostupnost do historického centra Prahy, na Florenc, Hlavní vlakové nádraží a nádraží Holešovice.

Byt se nachází ve 2.NP domu. Výměra bytu je 61,8 m² + sklep 3 m² a lodžie 2,7 m². Při vstupu do bytu vcházíme do prostorné předsíně, ze které jsou samostatné vstupy do obytného pokoje s kuchyňskou linkou, do ložnice, koupelny, na WC a na lodžii. Obytný pokoj s kuchyňskou linkou je orientovaný na severní stranu do ulice, ložnice je orientovaná na Jižní stranu, do klidného a udržovaného dvora, se zahradou. Zahrada je k dispozici, je dobře udržovaná a nabízí prostor pro relaxaci. Byt je v původním stavu a umožňuje rekonstrukci. V koupelně je sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. WC je samostatné. K vytápění slouží plynová kamna (Vafky), v obou místnostech. Sklep se nachází v suterénu domu, je zděný.

Z hlediska občanské vybavenosti je v blízkosti prodejna Albert, Billa, prodejna Alza, škola a školka, lékárny, lékařský dům, banky ČS, KB, RB, Holešovická tržnice a další.

Pro volný čas je nedaleko bytu upravený park, jsou možné procházky podél Vltavy, Squash, fitness, taneční studio, golfové odpaliště u Libeňského mostu, kulturní dům DOX, VnitroBlock, a řada zavedených kaváren a restaurací.

Dopravní dostupnost nabízí Metro C, stanice Vltavská, velké množství tramvají ze zastávky Tusarova 1,12,14,25.

Autem se rychle dostanete do centra Prahy, na výpadek směřem na Teplice, nebo do tunelu Blanka.



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecky@gpre.cz