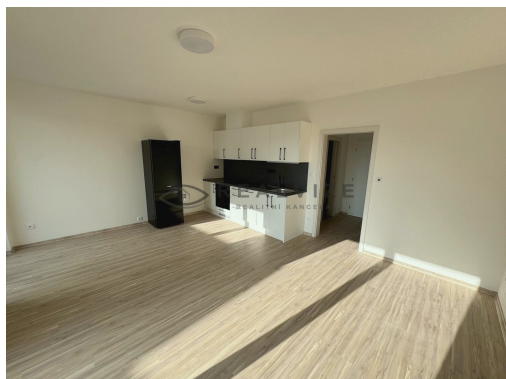


Pronájem krásného nového bytu o dispozici 1+kk se ŠATNOU A LODŽIÍ na Rudolfovské tř. v REZIDENCI U

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového moderního bytu (č. 303) o dispozici 1+kk na Rudolfovské tř. nedaleko centra v Českých Budějovic ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem. Byt o celkové ploše cca 40 m² se skládá z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, obývací místnosti s kuchyňským koutem, šatny a prostorné lodžie (cca 6 m²). Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, myčka, lednice, trouba).

Výhodná lokalita v centru Českých Budějovic. V domě je nainstalován bezpečnostní kamerový systém.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, zálohy na služby 2.600,- Kč (kalkulováno pro 2 osoby) , elektřina se bude přepisovat na nájemce, vratná kaucí ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 26.000, - Kč. Odměna realitní kanceláře 15.730,- Kč. K bytu je možné pronajmout parkovací místo ve dvoře za 1.200,- Kč měsíčně. Byt je nekuřácký. Majitel si nepřije volně se pohybující zvířata. K dispozici od 1.5.2024.