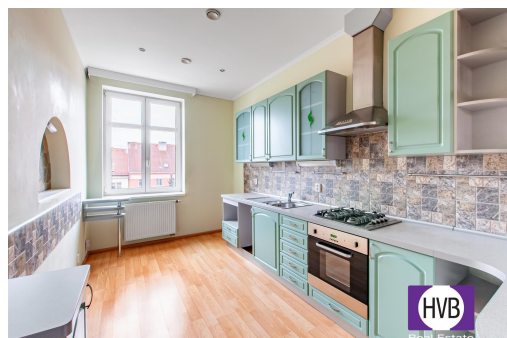


Prodej bytu 3+1, OV, 115,7 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem

Pod Rapidem, 10000, Praha 10, Praha



14 495 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 739 281 635

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Vana	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci o celkové výměře cca 115,7 m² včetně nadstandardně velkého sklepu 11,1 m² s oknem, který lze využít jako nebytový prostor anebo k jiným účelům. Ve skutečnosti se jedná o dispozici 4+1, která zahrnuje vstupní halu, tři prostorné pokoje doplněné místností s plochou 6,5 m², která byla využívána jako pracovna, kuchyň, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC. Ložnice vybavena vestavěnou skříní. Do obývacího pokoje je možné vrátit krb, ve stěnách bytu k dispozici je certifikovaný krbový komín. Vytápění bytu, který je osazen novými plastovými okny, zajišťuje vlastní

úsporný plynový kotel.

Velmi nízké měsíční poplatky.

Byt se nachází ve 3 patře historického zděného domu z roku 1922, který prošel rekonstrukcí fasády a střechy a nachází se v žádané lokalitě blízko centra metropole, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem.

Možnost využití půdy s vlastním zamykáním. Ve vnitrobloku je velká zahrada, dětské hřiště a místa k posezení, která jsou dostupná pouze rezidentům. Uvnitř budovy je nainstalován kamerový systém. K dispozici je pevný internet / internet-TV, optické vlákno v celém dome na rychlý přenos dat. Lokalita se vyznačuje množstvím sportovního využití, v blízkosti se nachází park Pod Rapidem, areál Gutovka a plavecký bazén Slavia.

V pěší vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost (mateřská a základní škola, fakultní nemocnice Královské Vinohrady, pošta, restaurace a obchody). Výborná dopravní dostupnost do 3 minut od metra Strašnická, tramvajové a autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města během 10-15 minut. Krátká vzdálenost na Pražský okruh. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem z nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. V případě jakýkoliv dotazu neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.