



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00390**

Pozemek pro bydlení (1155 m2), Nová Paka - Vrchovina

990 Kč
za m²

50901, Vrchovina, Nová Paka

Celková plocha:	1 155 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rovinatého pozemku o rozloze 1155 m2 v malebné obci Vrchovina, která je částí města Nová Paka. Tento pozemek se nachází v klidné a příjemné části obce, poskytující ideální podmínky pro život v harmonii s přírodou, a zároveň nabízí celoroční přístup po zpevněných cestách. Pozemek je obzvláště atraktivní díky své poloze v blízkosti veškerých inženýrských sítí - elektřina, voda a plyn, což výrazně usnadňuje a zrychluje možnost vaší výstavby.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné realizovat výstavbu s využitelností až 40% zastavitelnosti, včetně zpevněných ploch. To vám umožňuje postavit si zde váš vysněný rodinný dům nebo vytvořit útulný prostor pro rodinnou rekreaci, a to vše v souladu s vašimi představami a potřebami. Tato lokalita je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k civilizačním vymoženostem. Nejenže je pozemek situován v nádherné krajině, ale také se pyšní výhodnou polohou s rychlým dosahem na všechny důležité služby v Nové Pace.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k nákupu pozemku, který nabízí nejen skvělou lokalitu, ale také flexibilitu ve využití pro vaše budoucí projekty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tešíme se na vaše dotazy a případnou spolupráci při realizaci vašeho snu o vlastním domově v Nové Pace - Vrchovina.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz