

**Prodej, rodinný dům, pozemek 1.165 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník**

Vrbova, 14700, Praha 4, Praha

**30 726 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a služeb RK

Vyřizuje

**Richterová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                               |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v prestižní části Prahy 4 - Braník. Tento dům poskytuje vynikající investiční příležitost s možností další výstavby. Nemovitost se skládá ze čtyř samostatných bytových jednotek na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží s celkovou užitnou plochou 220 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1.165 m<sup>2</sup>. K dispozici je suterénní byt 3+kk, byt 3+kk v 1. podlaží s přístupem do zimní zahrady, byt 3+kk ve 2. podlaží s terasou a podkrovní byt 2+kk. Dvojaráž na pozemku nabízí pohodlné parkování. Prostorná zahrada 1.008 m<sup>2</sup> láká k relaxaci i využití pro rodinné aktivity. Výhodná poloha v srdci Braníku je co by kamenem dohodil od všech městských vymožeností, při zachování klidné rezidenční atmosféry. Nemovitost je v dobrém stavu, připravena k nastěhování nebo dalšímu rozvoji. Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s více bytovými jednotkami a možností další výstavby. Pro více informací kontaktujte makléře, se kterým si domluvíte prohlídku.