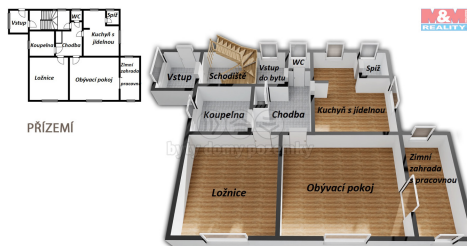
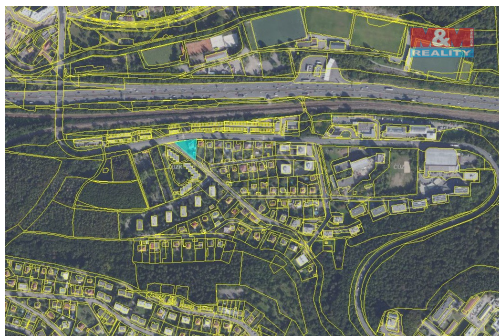


Prodej, rodinný dům, pozemek 1.165 m², Praha 4 - Braník

Vrbova, 14700, Praha 4, Praha


30 726 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a služeb RK


Vyřizuje

Richterová Markéta
Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v prestižní části Prahy 4 - Braník. Tento dům poskytuje vynikající investiční příležitost s možností další výstavby. Nemovitost se skládá ze čtyř samostatných bytových jednotek na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží s celkovou užitnou plochou 220 m² na pozemku o rozloze 1.165 m². K dispozici je suterénní byt 3+kk, byt 3+kk v 1. podlaží s přístupem do zimní zahrady, byt 3+kk ve 2. podlaží s terasou a podkrovní byt 2+kk. Dvojaráž na pozemku nabízí pohodlné parkování. Prostorná zahrada 1.008 m² láká k relaxaci i využití pro rodinné aktivity. Výhodná poloha v srdci Braníku je co by kamenem dohodil od všech městských vymožeností, při zachování klidné rezidenční atmosféry. Nemovitost je v dobrém stavu, připravena k nastěhování nebo dalšímu rozvoji. Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s více bytovými jednotkami a možností další výstavby. Pro více informací kontaktujte makléře, se kterým si domluvíte prohlídku.