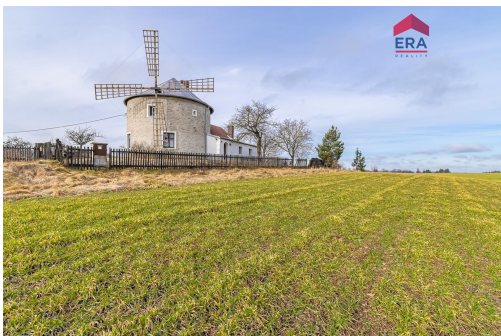


* TOP nabídka - kouzelný větrný mlýn přebudovaný na bydlení *

79845, Suchdol



5 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Beregsázi
Tel.: 739 628 779

GSM: 739 628 779

E-mail:
pavel.beregsazi@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	159 m ²
Plocha parcely:	907 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: *- Vhodné i pro investici na případné krátkodobé pronájmy *-

Větrný mlýn holandského typu, který od roku 1842 hrdě stojí na kopci v severovýchodní části Jednova v nadmořské výšce 525m. Obec Jednov se nachází v Dražanské vrchovině v okrese Prostějov a nabízí základní občanskou vybavenost.

Větrný mlýn byla původně třípatrová válcová zděná stavba postavena z lomového kamene. Výška zděné části je osm metrů, průměr šest metrů, výška kuželové střechy 3,2 metry. Mlýn byl založen v polovině 19. století a po roce 1933 byl původním majitelem prodán a nový majitel jej následně upravil na obytnou budovu (aktuálně na katastru vedeno jako "rodinný dům"). V poslední době sloužil převážně k rekreačním účelům.

Vytápění je ústřední plynové (pro 1. podlaží/přízemí) - nové rozvody v mědi, kotel v koupelně, v patře je topení lokální na tuhá paliva. Napojení na inženýrské sítě - plynovod, vodovod, elektřina, kanalizace řešena septikem (předběžně řešeno napojení na kanalizaci), přípojka internetu - optický kabel.

Střecha je v dobrém stavu - krovy dobré, krytina plechová nad kruhovou stavbou a pálená taška nad obytnou částí, okna dřevěná dvojitá kastlová, dveře dřevěné masivní, podlahy dřevěné + dlažby. Mlýn zdobí kolo větrného kola o průměru cca šest metrů. Jedná se o nejzachovalejší větrný mlýn na Konicku.

Obec Jednov se nachází 8km od městečka Konice (kde je veškerá občanská vybavenost) a 25km od statutárního města Prostějov, stejně daleko je i do města Boskovice, a 33km případně do krajského města Olomouce. V letních horkých dnech můžete dojet na kole na 4km vzdálené a regionálně oblíbené koupaliště na Stražisku, kam je i vlakové spojení. Obec Jednov nabízí základní občanskou vybavenost - cca 60m od mlýna stojí mateřská škola a naproti ní je sportovní a dětské hřiště, u školky je zastávka několika autobusových linek, cca o 100m dále je obchod COOP a naproti obecní úřad a Česká pošta. Na menší návsi najdete i kontejnery na tříděný odpad a v neposlední řadě také poutní mariánský kostel zbudovaný v letech 1763 až 1765.

Velmi vřele doporučuji pro zájemce, kteří hledají něco vyjimečného.

Volné ihned po prodeji, lze financovat hypotečním úvěrem, který pro vás zajistíme bezpečně a za nejvhodnějších podmínek.