

Prodej rodinného domu Praha 5 - Zbraslav o užitné ploše 210 m² s pozemkem 520 m²

Vilímkova, Praha-Zbraslav, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šimoníček

Tel.: +420 607 200 200

GSM: 607 200 200

E-mail:

petr.simonicek1@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům o užitné ploše 210 m², který se skládá se samostatné půlky dvojdomu a vlastním pozemkem o výměře 520 m². Kolaudace domu byla koncem roku 1977. Jedná se stavbu postavenou na pozemku v klidné hořejší části Zbraslavi, v lokalitě rodinných domů.

Stavba je třípodlažní, která se skládá ze suterénu, přízemí a 1. patra. V suterénu se nachází technické podlaží, přízemí a 1. patro slouží k bydlení se samostatnými jednotkami 2+1 se sociálním zázemím, včetně příslušenství. V přízemí i patře se nachází obývací pokoj, samostatný pokoj, samostatná kuchyň, chodba, sociální zázemí. V přízemí je vstup z

obývacího pokoje na balkon, v 1. patře je vstup na balkon z chodby. Zdivo stavby je cihelné a tvárnivé. Stropní konstrukce je z železo betonových panelů, vnitřní omítka je štuková, podlahy jsou betonové s povlakem PVC, koberec a v sociálním zařízení je keramická dlažba. Podlaha suterénu je z hlazeného betonu. Dům je napojen na všechny IS, vytápění plynové ústřední ze suterénu domu.

Praha Zbraslav - městská část na jižním okraji Prahy, je z hlediska občanské vybavenosti na velmi dobré úrovni. Jsou zde dva supermarkety, základní škola, mateřská škola, sportoviště i restaurace. Na letiště se dostanete za 15 minut, do centra Prahy za cca 30 minut. PENB nebyl dodán, proto uvádím třídu G.