



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00912**

Prodej apartmánu 6+1, 350 m², Třinec - Guty

73955, Guty, Třinec



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Michnáčová
Tel.: 778 747 356
GSM: +420 778 406 458
E-mail:
ivana.michnacova@zapk.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	966 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dvou bytových jednotkách o dispozici 1+1 a 4+1 v Třinci - Gutech. Vzhledem k lokalitě se jedná o zajímavou investiční příležitost k vybudování dvou samostatných bytů či apartmánů na krátkodobý pronájem. Předností domu je nejen jeho umístění uprostřed nádherné přírody Beskyd, ale také prostorná dvojgaráž či nemalé sklepní prostory vhodné pro vybudování wellness či sauny.

Celková plocha pozemku je 966 m². V Třinci je výborná občanská vybavenost, v městské části Guty se nachází obchod a restaurace. Guty jsou vyhledávány kvůli jejich skvělému umístění - kousek od centra Třince, ale zároveň v přírodě. V okolí je spousta turistické tras, na své si přijdou i cyklisti. Pravidelné spojení do centra Třince je zajištěno pomocí autobusové hromadné dopravy ze zastávky umístěné cca. 300 m od domu.

MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

V případě zájmu kontaktujte makléřku.