



**Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.**

**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **00912**

## **Prodej apartmánu 6+1, 350 m<sup>2</sup>, Třinec - Guty**

73955, Guty, Třinec

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 350 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 350 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 966 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dvou bytových jednotkách o dispozici 1+1 a 4+1 v Třinci - Gutech. Vzhledem k lokalitě se jedná o zajímavou investiční příležitost k vybudování dvou samostatných bytů či apartmánů na krátkodobý pronájem. Předností domu je nejen jeho umístění uprostřed nádherné přírody Beskyd, ale také prostorná dvojgaráž či nemalé sklepní prostory vhodné pro vybudování wellness či sauny.

Celková plocha pozemku je 966 m<sup>2</sup>. V Třinci je výborná občanská vybavenost, v městské části Guty se nachází obchod a restaurace. Guty jsou vyhledávané kvůli jejich skvělému umístění - kousek od centra Třince, ale zároveň v přírodě. V okolí je spousta turistické tras, na své si přijdou i cyklisti. Pravidelné spojení do centra Třince je zajištěno pomocí autobusové hromadné dopravy ze zastávky umístěné cca. 300 m od domu.

MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

V případě zájmu kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Kateřina Michnáčová**

**Tel.: 778 747 356**

**GSM: +420 770 154 075**

**E-mail: [katerina.michnacova@zapk.cz](mailto:katerina.michnacova@zapk.cz)**