

Prodej bytu 2+kk/B/G, 62 m², Kardausova, Praha 10, Dolní Měcholupy

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



1 990 000 Kč

za nemovitost

cena družstevního podílu
je 1.9900.000,-Kč zbylá
anuita je 5.897.923,-Kč.



Vyřizuje

Tomáš Stulík

Tel.: +420 777 250 514

GSM: +420 777 250 514

E-mail:

stulik@sterlingreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+KK/B/GS, o velikosti (55,1 m²) s balkonem (7 m²), který bude ve 3. NP novostavby, v projektu Malý Háj XI H6. Bytová jednotka bude mít orientována okna na východ. Byt je na prodej včetně garážového stání. Zbývající výše anuity je 5.897.923,-Kč a cena za družstevní podíl činí 1.9900.000,-Kč a to včetně již uhrazeného nadstandardu 75.929,- Kč.

- Vyrovnání za prodej družstevního podílu je 1.990.000,-Kč.

- Zbývající anuita činí 5.897.923,-Kč.

- Měsíční splátka anuity činí 27.969,-Kč za byt a 1.813.-Kč za garážové stání. Tuto částku třeba brát jako orientační jedná se o snížení úroku z financování družstva s úvěrující bankou.
- Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývající anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Kolaudace je předpokládána do konce srpna 2024.
- Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Kardausova ulice se nachází v těsné blízkosti Retail parku Štěrboholy, který poskytuje dostatečnou síť obchodů pro běžný život. Stanice autobusu Kardausova se nachází cca přímo před domem odkud se dostanete za devět minut autobusem na stanici metra A Depo Hostivař.