

Luxusní 2+kk v Českých Budějovicích

Přemyslova, České Budějovice



8 890 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s rozlehlou terasou, předzahrádkou a 2 garážovými stáními v privátní garáži, v Českých Budějovicích.

Představujeme vám krásný byt 2+kk, který se nachází v Českých Budějovicích v ulici Přemyslova a nabízí ohromující kombinaci nadčasového designu, velkých místností a prvotřídních výhod. Samotný byt má 75 m², náleží k němu ale také velká terasa a předzahrádka (115 m²).

Tento byt disponuje královsky velkým obývacím pokojem s kuchyní. Prosvětlené místnosti jsou zdobeny vkusnými

detaily a moderními prvky, které vytvářejí vzdušnou a příjemnou atmosféru. Nadstandardem jsou také dvě šatny. Jedna samostatná a druhá přímo v ložnici.

Velkou výhodou tohoto bytu je privátní vstup přes vaši novou zahradu.

Ale to není všechno! Tento byt nabízí také jedinečný klenot - velkou terasu s předzahrádkou. Vstoupíte na terasu a okamžitě se ocitnete v prostoru, kde můžete relaxovat, rozšířit svůj život do venkovního prostředí a vychutnávat si čerstvý vzduch. Předzahrádka pak přináší možnost zeleného dotyku a zahradní oázy přímo u vašeho bytu.

Pokud jde o parkování, tento byt je vybaven ne jedním, ale hned dvěma garážovými stáními. Jsou umístěna v samostatné privátní garáži, což znamená, že si můžete být jisti bezpečností a soukromím pro vaše vozidlo. K bytu náleží také sklep.

Celkově lze říci, že tento byt je naprosto dokonalým místem pro ty, kteří si cení kvalitního bydlení a moderního stylu. Je ideální pro páry nebo dokonce malou rodinu, která ocení možnost vybudování přičky a rozšíření bytu až na dispozici 3+kk.

Nezmeškejte příležitost vlastnit tento impozantní byt v Českých Budějovicích.

Přijďte a přesvědčte se sami.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.