

Prodej RD 4+kk, Čelákovice, pozemek 449 m², Praha - Východ

Na Vošverku, 25088, Sedlčánky, Čelákovice



13 750 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Jan Kreil

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 771 299 884

E-mail:

jan.kreil@malgen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Plocha dílna:	17 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní dvoupatrový dům 4+kk o rozloze 180 m² s okouzlující zahradou o velikosti 352 m², situovaný v klidné části obce Čelákovice - Sedlčánky. Dům se prezentuje ve vynikajícím stavu, pravidelně udržovaný a připraven k okamžitému nastěhování.

Příjemná obývací plocha s kuchyňským koutem v přízemí, s přímým vstupem na terasu do zahrady, poskytuje nadstandardní pohodlí. V horním patře naleznete tři ložnice, koupelnu a komoru, které společně nabízejí optimální uspořádání pro vaši rodinu. K nemovitosti patří také garáž a pergola s letní kuchyní, poskytující další užité prostory pro vaše potřeby. Na pozemku se nachází studna pro závlahu, což je výhoda pro zahradníky a milovníky zeleně.

Klidná oblast s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností dopravy. Díky výborné železniční síti je možné být v centru Prahy za pouhých 20 minut, což usnadňuje každodenní cestování. Okolí nabízí bohaté možnosti využití

volného času v přírodě, jako jsou cyklostezky podél řeky a vodní plochy, ideální pro aktivní odpočinek.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidného venkovského prostředí, které se stane domovem vaší rodiny. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.