

Skladovací, kancelářské nebo výrobní prostory - Praha - Hostivař

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha



50 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Frydrych

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 425 961

E-mail:

jakub.frydrych@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	835 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční areál s objektem k prodeji jako 100% podíl v sro. Budova je pronajata dobrému nájemci, který prosperuje.

Stavba je kombinací ocelové konstrukce, železobetonových sendvičových bloků a cihlových příček.

Rok výstavby je 2008 a díky dobré kvalitě nemovitosti a údržby je stav výborný bez nutnosti velkých investic.

Vytápění se řeší klimatizací, není zde aktuálně zaveden plyn ani jiný systém topení, vodu ohřívají el. bojler.

Budova má vlastní kanalizaci a připojení na místní vodovod.

Ve dvou podlažích jsou vždy z ¼ plochy kancelářské prostory se sociálním zařízením a kuchyněmi, většinu objemu konstrukce tvoří skladový prostor s pevnou podlahou.

Celková užitná plocha kanceláří je 451 m². dispozičně tvoří třetinu cca prostoru objektu, zbytek zabírá skladová hala nečleněná na podlaží o velikosti cca 383 m². Komplettní plocha užitná se tedy dá vyjádřit celkem 835 m².

K tomu obdrží kupující pozemek o velikosti 3841 m² nma územním plánem vedený jako komerční

LV 5817, Hostivař