

Stavební pozemek s projektem pro výstavbu 9 rodinných domů, Bublava

8 500 000 Kč
za nemovitost

Bublava

Celková plocha:	18 954 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s projektem pro výstavbu 9 samostatných rodinných domů včetně technické infrastruktury (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, zásobování vodou, dešťová a splašková kanalizace, zásobování plynem, NN a telefonní kabel), Bublava, Krušné hory. Územní rozhodnutí pro výstavbu 9 rodinných domů a platné stavební povolení ke stavbě komunikace a sítí technické infrastruktury včetně projektu jsou součástí prodeje. Celková výměra 18.954 m² - projekt se rozkládá na cca 1/2 prodávaného pozemku (část pozemku je vedena územním plánem jako rezerva s potenciálem budoucí výstavby).

Jedná se o komplex 9 rodinných domů (dispozičně 4+kk a 5+kk) s garážemi a venkovním parkovacím stáním. Rodinné domy budou nepodsklepené, přízemní s podkrovím se sedlovou střechou, s garáží a venkovním parkovacím stáním. Lokalita se nachází v severozápadní části obce, na svahu se západní orientací a navazuje na roztroušenou zástavbu rodinných domů či chalup obce Bublava. Investor může zahájit stavbu. Lze zvažovat též změnu ÚR na 6 domů o třech apartmánech a "penzionu" o 16 apartmánech - detaily u makléřky. Nemovitost je nabízena formou prodeje 100% podílu s.r.o. vč. všech výše zmíněných dokumentů a projektu, které jsou ve vlastnictví společnosti. Pro bližší informace volejte makléřku.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz