

Byt 4+1, 81 m²+ lodžie, DV, Hlinecká ulice Týn nad Vltavou

Hlinecká, 37501, Týn nad Vltavou

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně nákladů, právních
služeb a provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jsou práva k užívání bytu 4+1 v družstevním vlastnictví a družstevní podíl v bytovém družstvu na bytovém domu v okrajové části sídliště Hlinka v Týně nad Vltavou. Objekt je situován na okraji sídliště s výhledem lodžie a pokojů do přírody. Ráno se tedy probouzí s pohledem na uklidňující stromy, což ušetří rozespálou mysl od šoku v případě pohledu do ruchu sídliště. Ten na Vás čeká až při příchodu do kuchyně, kdy Vás vnitroblok sídliště pohledem z okna kuchyně a obývacího pokoje nemine. Dispozice jsou: vstupní chodbička s umakartovým jádrem, komůrkou a vstupy do dvou ložnic, rovněž se vchází do obývacího pokoje, vpravo je třetí ložnice s výhledem do přírody a vlevo se jde do kuchyně. Dispoziční možnosti při předělání bytového jádra jsou rozmanité a dá se vymyslet zajímavé řešení, které bude dobře vypadat i potěší oči i vnitřní pocit. První patro objektu s výtahem nenutí vždy čekat na výtah. Byt je v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění dálkové, parkování na parkovišti. Na sídlišti jsou základní služby včetně MŠ a základní obchody, plná občanská vybavenost se nachází v nedalekém centru v pěší dostupnosti. Týn nad Vltavou je menší městečko s úchvatnou přírodou v blízkém okolí. S financováním Vám rád pomohu prostřednictvím vybraného poskytovatele úvěru.



Vyřizuje

Chejnovský Aleš**Tel.:** +420 731400059**GSM:** +420 731400059**E-mail:** chejnovsky@bohemiaservis.com