

Prodej pozemek Bydlení | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bradlec, Bezděžská 28, 29306

Bezděžská, 29306, Bradlec, Černošín



10 674 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. Cena za nemovitost k jednání.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 030 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolím si Vám nabídnout k prodeji pozemek určený pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v jedné z nejlukrativnějších okrajových částí okresního města Mladá Boleslav - v obci Bradlec, ve středočeském kraji. Obec Bradlec se rozkládá asi pět kilometrů severně od Mladé Boleslavi poblíž města Kosmonosy. Jedná se o mírně svažité, z části oplocené, slunný pozemek s celkovou výměrou 2030 m², ze kterého je i krásná vyhlídka na Bezděz. Jsou zde vysázeny pouze vzrostlé ovocné stromy. Nemovitost se nachází v klidné, zastavěné části obce s příjezdem po asfaltové obecní komunikaci. Napojení na inženýrské sítě je zcela bezproblémové - 30 metrů od hranice pozemku lze napojit na vodovodní řád a kanalizaci, u hranice pozemku na elektřinu. Přípustné využití je zde pro stavbu rodinného domu (jedno podzemní podlaží, 2 nadzemní a podkroví), stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu - garáž, pergola, terasa, zimní zahrada, bazén, zahradní altán a podobně. Budoucí majitel nemovitost může rozdělit na 2 parcely, jelikož obec vyžaduje pro stavbu pozemek s dosaženou velikostí alespoň 600 m². Poloha této lokality je často vyhledávána jako místo skvělé pro život s kompletní občanskou vybaveností v nedaleké Mladé Boleslavi. Pro případné informace mě neváhejte kontaktovat a vážné zájemci tímto zvu na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103891.