

## **Pronájem, byt, 1+KK, 25 m<sup>2</sup>, ul. Na Pastvisku, Opava**

Na Pastvisku, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

**6 500 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
vratná kauce + provize RK

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o pronájem bytu 1+KK v osobním vlastnictví v Opavě? Mám pro vás skvělou nabídku! Jedná se o útulný byt s užitnou plochou cca 25 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4.NP (3. patro) 6ti podlažního zatepleného panelového domu se dvěma výtahy. Byt disponuje kuchyňským koutem navazujícím na pokoj, koupelnou s WC, a dále pak předsíní s vestavěnou skříní, která Vám jistě poskytne dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako obchodní centrum, lékař, pošta, základní i mateřská škola. Zastávky MHD jsou taktéž v blízkém okolí. Možnost pakování přímo před domem. Měsíční nájemné činí 6.500,-Kč + 2.750,-Kč záloha na služby spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, teplá voda, topení, osvětlení spol. prostor, úklid, anténa, výtah). El. energie přepisem na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18.500,- Kč. Odměna za zprostředkování činí 9,250,- Kč. Volný ihned. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646255.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)