

Prodej rodinného domu Radovesnice II

28128, Radovesnice II



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Obešlová
GSM: 777 961 215

E-mail:
obeslova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu - dřevostavby modelu domu STAMO 81 v obci Radovesnice II, která leží ve Středočeském kraji v okrese Kolín, 17 km od Kolína, 8 km od nájezdu na D11. Jelikož nejdůležitějším faktorem při výběru nemovitosti je lokalita, dovolte, abychom tento rodinný dům představili nejprve lokalitou a teprve následně technickými parametry. Předností této obce je středová poloha, odkud máte snadno dosažitelný akční rádius do Prahy po D11: Exit 50 (km) (35 minut), do Hradce Králové (30 minut, do okresního města Kolína (17 minut) nebo Kutné Hory (25 minut). Obec je obklopená lesy k příjemným procházkám, rybaření, dále je zde sportovní vyžití pro dospělé i děti: fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště a koupaliště "Kovařík". V obci je samoobsluha Coop a pošta (100 m od domu), mateřská škola, obecní dům s byty pro seniory. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 706 m², z toho je zastavěná plocha 86 m². Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, dispozičně 4kk: v prvním zvýšeném podlaží je prostorný obývací pokoj, z něhož vedou dveře na terasu (jižní strana), dále

samostatná kuchyň, koupelna, WC a pracovna u zádveří, V patře (podkroví) je ložnice s lodžii, dětský pokoj, 2x šatna a WC. Dům je celý podsklepený, ve sklepě je garáž, dílna, kotelna a skladové prostory. Dům je napojen na vrtanou studnu s hlubinným čerpadlem s pitnou vodou, zároveň je na pozemku obecní vodovodní řád. Dům je připojený na kanalizační systém. Vytápění je (včetně sklepních prostor) automatickým litinovým kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety). Dům z roku 1995 byl průběžně renovován a rekonstruován, např. koupelna v přízemí, (rok 2016), podkrovní patro a přízemí zevnitř izolačně rekonstruováno. Na zahradě je vzrostlá zeleň, vybavený zahradní domek pro relax a grilování, akumulární nádrž na užitkovou vodu. Dále je na dvoře malé dětské hřiště a ještě stále zbývá dost prostoru pro trampolínu či bazén. K domu je kompletní projektová dokumentace. V současnosti probíhá zhotovování energetického štítku domu. Do té doby dům prezentujeme v kategorii G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Ev. číslo: 646171.