

Luxusní dvoupatrový Townhouse 4+kk s vlastní zahradou, Hlubočepy - Praha 5

Pod třeshněmi, 15400, Praha 5, Praha



22 590 000 Kč
za nemovitost

lze financovat hypotečním úvěrem, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 776 109 773

GSM: +420 776 109 773

E-mail:

maria.cherkashina@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developerské společnosti Vám přináším příležitost pořízení unikátního bydlení, která překračuje běžné standardy a otevírá dveře k luxusnímu životnímu stylu. Prostorný dvoupatrový Townhouse 4+kk o rozloze 140,4m², v sobě snoubí eleganci rodinného domu se zahradou v osobním vlastnictví o rozloze 407 m².

Světlý a vzdušný interiér s třemi ložnicemi a třemi koupelnami nabízí praktickou orientaci vůči světovým stranám pro maximální využití denního světla, zatímco velká francouzská okna a přímý vstup na idylickou zahradu poskytují zajímavé a komfortní propojení interiéru s exteriérem. Součástí bytu je také prostorný sklep (13,4 m²), garážové stání

a dvě parkovací místa před domem.

Prizemí slouží jako vstupní podlaží s hlavní obytnou místností slučující funkci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, ložnici s šatnou a koupelnou a samostatnou toaletou. V druhém nadzemním podlaží jsou schodištěm přístupné prostory jedné ložnice s koupelnou a šatnou, druhé ložnice, technického zázemí a třetí koupelny.

Tento nízkoenergetický byt v Rezidenci Pod třeshněmi (energetická třída B) byl navržen s důrazem na detail a kvalitu, včetně přípravy na exteriérové žaluzie a klimatizaci. Kolaudace byla úspěšně dokončena v srpnu 2023. V domě je výtah.

Důležitá fakta této nemovitosti:

Dispozice 4+kk

Zahrada: 407 m²

Sklep: 13,4 m²

Vnitřní parkovací stání: 1

Parkovací stání před domem: 2

Patro: 1.NP+2.NP

Kolaudace: 2023

Podlahové topení

Elektrický kotel

Rezidence se nachází v prestižní a klidné části Prahy - Hlubočepy, obklopená přírodními skvosty Prokopského údolí a Chuchelského háje. Tato výjimečná lokalita nabízí snadný přístup do centra města, ať už autem za 10 minut, nebo využitím efektivní městské hromadné dopravy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, dětská hřiště, polikliniku, obchody a služby.

Více informací o Rezidenci pod Třeshněmi najdete na www.podtresnemi.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání, při kterém Vám mohu představit tuto krásnou nemovitost!