

Luxusní dvoupatrový Townhouse 4+kk s vlastní zahradou, Hlubočepy - Praha 5

Pod třeshněmi, 15400, Praha 5, Praha

22 590 000 Kč

za nemovitost

lze financovat hypotečním úvěrem, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developerské společnosti Vám přináším příležitost pořízení unikátního bydlení, která překračuje běžné standardy a otevírá dveře k luxusnímu životnímu stylu. Prostorný dvoupatrový Townhouse 4+kk o rozloze 140,4m², v sobě snoubí eleganci rodinného domu se zahradou v osobním vlastnictví o rozloze 407 m².

Světlý a vzdušný interiér s třemi ložnicemi a třemi koupelnami nabízí praktickou orientaci vůči světovým stranám pro maximální využití denního světla, zatímco velká francouzská okna a přímý vstup na idylickou zahradu poskytují zajímavé a komfortní propojení interiéru s exteriérem. Součástí bytu je také prostorný sklep (13,4 m²), garážové stání a dvě parkovací místa před domem.

Přízemí slouží jako vstupní podlaží s hlavní obytnou místností sloučící funkci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, ložnici s šatnou a koupelnou a samostatnou toaletou. V druhém nadzemním podlaží jsou schodištěm přístupné prostory jedné ložnice s koupelnou a šatnou, druhé ložnice, technického zázemí a třetí koupelny.

Tento nízkoenergetický byt v Rezidenci Pod třeshněmi (energetická třída B) byl navržen s důrazem na detail a kvalitu, včetně přípravy na exteriérové žaluzie a klimatizaci. Kolaudace byla úspěšně dokončena v srpnu 2023. V domě je výtah.

Důležitá fakta této nemovitosti:

Dispozice 4+kk

Zahrada: 407 m²

Sklep: 13,4 m²

Vnitřní parkovací stání: 1

Parkovací stání před domem: 2

Patro: 1.NP+2.NP

Kolaudace: 2023
Podlahové topení
Elektrický kotel

Rezidence se nachází v prestižní a klidné části Prahy - Hlubočepy, obklopená přírodními skvosty Prokopského údolí a Chuchelského háje. Tato výjimečná lokalita nabízí snadný přístup do centra města, ať už autem za 10 minut, nebo využitím efektivní městské hromadné dopravy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, dětská hřiště, polikliniku, obchody a služby.

Více informací o Rezidenci pod Třešněmi najdete na www.podtresnemi.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání, při kterém Vám mohu představit tuto krásnou nemovitost!



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 776 109 773

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz