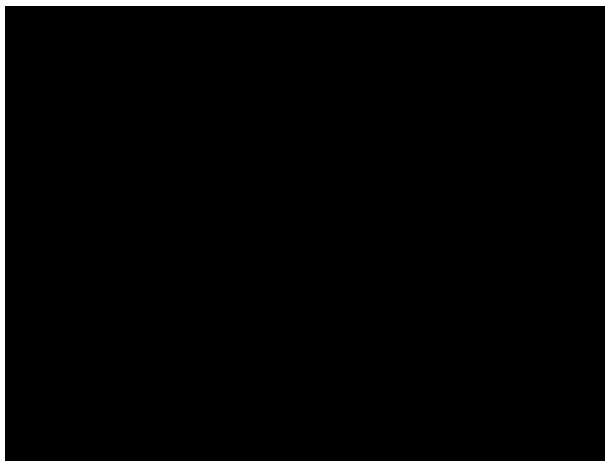




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00011

Prodej novostavby RD 100 m², pozemek 465 m² Staroujezdská, Praha 9 - Újezd nad Lesy

12 920 000 Kč
za nemovitost

Staroujezdská, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prodej novostavby dvoupodlažního rodinného domu s vnitřní dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 98 m², postaveného na pozemku 240 m², situovaného v ulici Staroujezdská, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Dům má zděnou konstrukci (HELUZ), stropy jsou monolitické, střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou (LINDAB). Díky vysokým pozednicím je plnohodnotně využitelná celá podlahová plocha všech pokojů v patře a interiéry tak působí útulně a vzdušně. Dosažená energetická tř. B zaručuje ekonomický provoz domu. Zdrojem vytápění a TUV je plynový kotel napojený na tenkostěnná topné tělesa (teplovodní systém). Stěny jsou zatepleny fasádním polystyrenem (18 cm), okna a venkovní dveře jsou vícekomorová s tepelně izolačními trojskly. Tepelnému komfortu a úspoře energie na vytápění/chlazení po dobu nepřítomnosti v domě napomáhají hliníkové předokenní žaluzie s elektropohonem skrytým pod fasádou. V domě je připravena kabelová trasa pro dodatečnou instalaci střešních fotovoltaických panelů tak, aby při jejich instalaci již nebylo nutné zasahovat do konstrukcí domu. Dalším plusem pro ekonomický provoz je podzemní betonová retenční nádrž o objemu 4 m³, instalovaná pod krytým parkovacím stáním. Do této nádrže je svedena veškerá dešťová voda, kterou lze následně využít pro zálivku zahrady. Nádrž je vybavena ponorným čerpadlem, ventil je umístěn na fasádě domu pro co nejsnazší napojení zahradní hadice. Nádrž lze v případě potřeby snadno dopustit z vnitřního domovního rozvodu. Pro pohodlné parkování jsou k dispozici 2 parkovací místa, kdy jedno z nich je kryté a druhé nekryté na zpevněné ploše před krytým stáním. Interiér domu má velmi solidní standard. Koupelna a záchody jsou obloženy kvalitními italskými obklady a dlažbami zn. SINTESI, na podlahách v obytných místnostech je vinyl s vyšší třídou odolnosti, vodovodní a sprchové baterie nesou značku GROHE. Dům je rovněž vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem JABLOTRON s možností napojení na pult centrální ochrany. Vřele vám doporučujeme nezávaznou prohlídku tohoto domu, který vás jistě překvapí svojí útulností a příjemnou atmosférou.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail: dobrev@ppinvest.cz