

Na prodej rodinný dům 4+kk, 133m², pozemek 402 m², Michalovice - Mladá Boleslav**11 300 000 Kč**

za nemovitost

Mladá Boleslav

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Michalovice jsou atraktivní a klidnou částí města škodovek. Nachází se na severozápadě Mladé Boleslavi za řekou Jizerou s výbornou a rychlou dostupností do centra.

A právě tady, jen pár metrů od vyhledávaného golfového areálu, hledá nového majitele nízkoenergetický zděný dům s vlastní zahradou, pohodovým parkováním a terasou (21m²).

Výborně řešená a variabilní dispozice 4+kk, 112 m² podlahové plochy a rovinatý pozemek orientovaný na jih s ideální rozlohou 402 m² a se spoustou místa pro bazén nebo dětský koutek.

Kvalitní materiály, plně vybavená kuchyňská linka, moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety, velká okna a dostatek světla. Opravdu působivý a elegantní domov pro celou vaši rodinu.

Jednoduše úsporná zateplená stavba s nízkou spotřebou energií, kde se při troše fantazie nabízí jednoduchou rekonstrukcí možnost předělat dispozici na komfortních 5+kk.

Tohle je prostě příležitost na změnu.

Jedno z mála míst v okolí, kde si děti ještě mohou hrát na ulici. V místě výborná občanská vybavenost, v blízkém dosahu školka, hřiště pro děti i dospělé nebo letní kino.

Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek**Tel.:** +420 724248176**GSM:** +420 724248176**E-mail:** martin.romanek@qara.cz