



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1683

Prodej podkrovního bytu 3+1

Rýnovická, Jablonec nad Nisou

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám exkluzivní nabídku bytu 3+1 s celkovou plochou 127,6 m² (byt, dílna), situovaného ve skvěle dostupné lokalitě Rýnovická v Jablonci nad Nisou. Tento byt se nachází v cihlovém domě s celkovým počtem pouze tří bytových jednotek, což zajišťuje klidné prostředí, ideální pro váš nový domov.

Byt je podkrovní, což mu dodává jedinečný charakter plný světla a prostoru. Dispozice 4+1 je ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří potřebují extra prostor pro práci z domova či koníčky. Celková plocha bytu 101,7 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní život.

Byt, do kterého se vstupuje vlastním vchodem, je prostorný a dobře uspořádaný. Po otevření dveří vás přivítá útulná pracovna/pokoj, který se nachází v mezipatře. Tato místnost disponuje dostatkem přirozeného světla díky oknu umístěnému na jedné ze stěn. Vestavná skříň poskytuje dostatek úložného prostoru na uložení oblečení a dalších věcí.

Po schodech se dostaneme do podkroví, kde se nachází velká hala. Tato místnost je multifunkční a slouží jako společenská místnost, nebo se může stát dětským pokojem, nebo pracovnou. K dispozici je i velký úložný prostor v šikmině. Ve středu bytu se nachází prostorná ložnice.

Dalšími místnostmi v bytě jsou obývací pokoj a kuchyně, které jsou propojeny, což vytváří otevřený a prostorný prostor. Velká koupelna je vybavena rohovou vanou. K dispozici je také samostatná toaleta. Celkově je tento byt prostorný, dobře organizovaný a nabízí ideální kombinaci soukromí a společenských prostor.

V roce cca 2008 prošel byt rekonstrukcí, díky čemuž je v dobrém a udržovaném stavu (dřevěná eurookna, elektřina v mědi, kvalitní kuchyňská linka, koupelna s rohovou vanou). Přestože je potřeba vyměnit koberce a natřít okna, je byt vhodný k nastěhování. K bytu jsou nově udělané také podružné měřáky na elektřinu a vodu.

Lokalita v Rýnovické ulici v Jablonci nad Nisou je dalším z mnoha plusů této nabídky. Nabízí bydlení s výbornou dostupností do centra města, obchodů, škol, a zároveň blízkost přírody a sportovních aktivit. Ať už jste milovníkem turistiky, cyklistiky nebo zimních sportů, vše máte na dosah ruky.

K bytu je zajištěné parkování formou pronájmu garáže, nebo je možnost pronajmout i další parkovací stání. Parkování zdarma je k dispozici v okolních ulicích.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, co všechno tento byt nabízí. Těším se na vaši návštěvu a jsem připravena odpovědět na veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Anežka Bauerová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz