

Rodinný penzion na Šumavě (cihla, 260m²), Rejštejn, okr. Klatovy

Rejštejn



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová
Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný rodinný dům sloužící jako penzion je postaven v centru města Rejštejna na zlatonosné řece Otavě, zároveň ale v dosahu lesa (150m).

Dům byl kompletně rekonstruován od 2018 do 2020 s důrazem na úsporu energií. Nové vnitřní omítky, vnější fasáda, okna, dveře. Pro inženýrské sítě použity nové technologie. Dům je částečně podsklepený (18m²).

Dle katastrálního úřadu je uvedeno dům k trvalému bydlení. Může být využíván k rekreaci, bydlení nebo podnikání, splňuje kolaudační a hygienické podmínky včetně kuchyně. Dům je také možno přestavět s minimálními náklady na 4 bytové jednotky.

V přízemí domu je restaurace (20 míst) s barem, plně vybavená kuchyně, technická místnost, prostorná chodba a byt majitele (3 místnosti, koupelna, WC).

V 1.patře je 6 dvoulůžkových plně vybavených pokojů s příslušenstvím (+ 6 přistýlek) a technická místnost (vstup na půdu, TV rozvaděč, úložný prostor).

Před domem příjemné posezení na venkovní terase a přístřešek pro zahradní vybavení. K dispozici parkoviště se sedmi parkovacími místy. Možnost užívání velké zahrady, pronajaté od obce (800,-Kč/rok)

Rejštejn žije společenskými akcemi. V okolí cyklostezky, turistika, krásná čistá příroda NP Šumava (u domu zastávka autobusu 20m). Nedaleko Kašperské hory - MŠ, ZŠ, základní občanská vybavenost.

Poznámky: Výměra pozemku: 230 m². Zastavěná plocha: 180 m². Obytná plocha: 260 m². Elektro: 230/400V. Plyn: ne. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: centrálním elektrokotlem v domě. Internet: ano. Stavební materiál: cihla/Ytong. Rok rekonstrukce: 2018. Parkování: na pozemku.