

## Rodinný penzion na Šumavě (cihla, 260m<sup>2</sup>), Rejštejn, okr. Klatovy

**7 890 000 Kč**  
za nemovitost

Rejštejn

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 260 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 230 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný rodinný dům sloužící jako penzion je postaven v centru města Rejštejna na zlatonosné řece Otavě, zároveň ale v dosahu lesa (150m).

Dům byl kompletně rekonstruován od 2018 do 2020 s důrazem na úsporu energií. Nové vnitřní omítky, vnější fasáda, okna, dveře. Pro inženýrské sítě použity nové technologie. Dům je částečně podsklepený (18m<sup>2</sup>).

Dle katastrálního úřadu je uvedeno dům k trvalému bydlení. Může být využíván k rekreaci, bydlení nebo podnikání, splňuje kolaudační a hygienické podmínky včetně kuchyně. Dům je také možno přestavět s minimálními náklady na 4 bytové jednotky.

V přízemí domu je restaurace (20 míst) s barem, plně vybavená kuchyně, technická místnost, prostorná chodba a byt majitele (3 místnosti, koupelna, WC).

V 1.patře je 6 dvoulůžkových plně vybavených pokojů s příslušenstvím (+ 6 přistýlek) a technická místnost (vstup na půdu, TV rozvaděč, úložný prostor).

Před domem příjemné posezení na venkovní terase a přístřešek pro zahradní vybavení. K dispozici parkoviště se sedmi parkovacími místy. Možnost užívání velké zahrady, pronajaté od obce (800,-Kč/rok)

Rejštejn žije společenskými akcemi. V okolí cyklostezky, turistika, krásná čistá příroda NP Šumava (u domu zastávka autobusu 20m). Nedaleko Kašperské hory - MŠ, ZŠ, základní občanská vybavenost.

Poznámky: Výměra pozemku: 230 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: 180 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: 260 m<sup>2</sup>. Elektro: 230/400V. Plyn: ne. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: centrálním elektrokotlem v domě. Internet: ano. Stavební materiál: cihla/Ytong. Rok rekonstrukce: 2018. Parkování: na pozemku.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)