

Podkrovní byt v OV 2+kk po rekonstrukci

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka bytu po rekonstrukci ve vyhlédávané lokalitě.

Podkrovní byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 2 + kk, který je v 5. nadzemním podlaží v krásné lokalitě Klíše v obci Ústí nad Labem v ulici Palachova.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, díky čemuž se můžete těšit na dokonale moderní a krásné bydlení.

- Po rekonstrukci, máte tak ušetřený čas
- Nové izolační trojskla, menší náklady na vytápění
- Nové a vkusné vchodové dveře
- Nové rozvody elektřiny s dostatečným počtem zásuvek
- Nové rozvody topení s novým kotlem a bojlerem

Podlahová plocha tohoto bytu činí 48 m². Orientace na jihozápad garantuje přísun slunečního světla a nádherný výhled na okolní krajinu. Každé ráno se můžete probudit s pocitem klidu a pohody. Pro schování před sluncem, jistě oceníte venkovní žaluzie na elektrický pohon.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Hned za rohem je mateřská školka a před domem základní škola. Díky výborné dopravní dostupnosti, máte dobře dostupné centrum města. V dochozí vzdálenosti jsou Městské sady na procházky a trávení chvil s rodinou.

Neváhejte mě kontaktovat, pokud máte zájem o prohlídku.