

Prodej RD Chrastavská 180 m2, zahrada 169 m2

Chrastavská, 19000, Praha 9, Praha



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: +420 602 616 627

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

jitka.kucerovska@aktivreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej rodinný dům v klidné a vyhledávané části Prahy 9 – Strážkova. Dům se nachází v bloku řadových domů a zastavěná plocha rodinného domu je 76 m² (zastavěná plocha a nádvoří, čistá zastavěná plocha domu je 46 m², předzahrádka do ulice je 30 m²) se zahradou o výměře 169 m².

Aktuální dispozice domu je 3+1 a samostatný byt 1+kk, celkově o podlahové ploše cca 180 m². Přízemí tvoří kuchyň se vstupem na zahradu a obývací pokoj, dále je zde chodba, koupelna s vanou a toaletou, schodiště jak do sklepa (-1NP) tak i do 1 patra (2 NP). V prvním patře je obývací pokoj s balkónem, ložnice, chodba se schodištěm a je v původním stavu.

Ve druhém patře najdete samostatný byt 1+kk, kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a na byt se můžete podívat v přiložené videoprolídce.

V suterénu domu je sklep, sklad, prádelna a je zde vstup na zahradu.

Dům byl postaven v roce 1939 a v roce 2011 byla v podkroví vybudována vestavba bytu. Byla zde provedena rekonstrukce - nová střecha, v bytě nové rozvody elektřiny, vody a topení. RD je napojen na veřejný vodovod, vytápění domu zajišťuje plynový kotel z roku 2011.

Tento dům doporučuji všem, kteří hledají dům s menší zahradou, uprostřed zástavby menších rodinných domů, s klidnou a rodinnou atmosférou, zároveň dobře dopravně dostupný - zastávka autobusu Starý Prosek je vzdálená pět minut chůze od domu, 15 minut od domu je vzdálená stanice metra Prosek.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, dětské hřiště, posilovna, gymnázium, supermarket Billa.

Průkaz energetické náročnosti se připravuje, proto je inzerována náročnost G.
Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídce.