

Prodej haly, 262 m², Vizovice, Nádražní ul.

Nádražní, 76312, Vizovice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Motyka**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Celková plocha:	262 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	159 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje komerční nemovitosti - haly ve Vizovicích.

Jedná se o zděnou halu v perfektním stavu, která prošla rekonstrukcí v roce 2021. Zateplené obvodové stěny, zateplená střecha, plastová okna s bezpečnostní fólií. Velké výrobní (skladovací) prostory + zázemí, šatna s jídelnou, dvě kanceláře, dva malé sklady - technické místnosti, sprchy a toalety. Objekt je napojen na zabezpečovací zařízení a v pracovních prostorách má rozvody vody, elektřiny i vzduchu.

Hala nabízí 159 m² výrobních (skladovacích) prostor + zázemí, celkově 262 m² vnitřních prostor.

Dva vchody, velká vrata se dveřmi + dveře do zázemí zvlášť. Manipulační a parkovací plocha před objektem. Přístup, příjezd i pro kamiony, jeden kamion může parkovat i na vlastním pozemku před halou. Příruční sklad a zakryté posezení na pozemku. Celková plocha pozemku činí 692 m², je v katastru nemovitostí veden celý jako zastavěná plocha a nádvoří, v územním plánu veden jako plocha smíšená výrobní.

Objekt se nachází přímo u vlakového nádraží ve Vizovicích - v průmyslové zóně s dobrým přístupem i dobrým parkováním, což je velkou výhodou i pro případný nábor zaměstnanců - perfektní je vlakové spojení do Zlína..

Objekt je ihned k dispozici a ihned jej můžete začít používat, bez dalších investic.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Radek Motyka & Explicit reality