

Dispozičně velkorysý a světlý byt s balkonem u parku Folimanka

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klasický činžovní dům se nachází poblíž parku Folimanka; dům má nově zrekonstruované společné prostory včetně vstupní haly, schodiště se zábradlím a sklepy.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna ve 4. NP, díky své orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý a nabízí hezké výhledy do upraveného vnitrobloku, ale také na část parku a Nuselský most v pozadí.

Bydlení poskytuje velkorysou dispozici - prostornou halu s výstupem na balkon, kuchyň a pokoj s orientací do vnitrobloku, obývací a dva pokoje s orientací do ulice Na Folimance, šatnu, koupelnu a dvě toalety.

V prakticky celém bytě jsou na podlaze parkety a původní dveře s mosaznými klikami jsou zachovány ve všech místnostech; koupelna má podlahu z původního teraca.

Špaletová okna se zachovalými klikami vyžadují výměnu anebo repas.

K bytu náleží velkorysá sklepní kóje a družstevní podíl na nebytové jednotce.