

**Pronájem dům Rodinný, 126m² | Středočeský kraj,
Kolín, Bečváry, Podousy, 65, 28144****25 000 Kč**
za měsíc

28144, Bečváry

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný nový dům, který byl dokončen v lednu 2023, nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení a energetické efektivity. Jedná se o cihlovou stavbu s panelovými stropy, trojitým zasklením, zateplením, podlahovým topením z elektrické kotle a komínem připraveným pro možnost instalace krbových kamen. Navíc na pozemku najdete vlastní parkovací stání. Pozemek je již oplocen pro vaše soukromí a bezpečnost. K nastěhování od 1.6. 2024.

Výše kauce je předmětem dohody. Elektrinu si nájemce převede na své jméno, a co se týče vody, účet činí 300 Kč/měsíc na osobu. Provize pro zprostředkovatele je stanovena na 25 000 Kč vč. DPH.

Podousy se nachází pouhých 10 minut jízdy od Kolína a 15 minut od Kutné Hory. Z Kolína můžete být v Praze za dalších 40 minut vlakem, což z této lokality dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a přitom mít snadný přístup do hlavního města.

A pokud máte zájem se podívat na reálnou dispozici domu hned teď, máme pro vás připravenou 3D virtuální prohlídku. Pokud byste jí nenašli v této prezentaci, napište a rádi vám ji pošleme.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz