

Prodej byt 2+1, 61 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Frymburk, 33, 38279

4 950 000 Kč
za nemovitost

38279, Frymburk

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Nabízíme k prodeji elegantní byt ve Frymburku s panoramatickým výhledem na malebnou Lipenskou přehradu. Tento klidný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného domu, nabízejícího soukromí a pohodlí.

Byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61 m² je ideálním domovem pro ty, kteří vyhledávají harmonii spojenou s moderním bydlením. Jeho prostorný obývací pokoj (16,7 m²), ložnice (16 m²) a kuchyně (7 m²) poskytují pohodlný životní prostor, zatímco další místnosti, jako předsíň (5,3 m²), technická místnost (6,3 m²) a malý pokoj pro hosty (7,3 m²), přináší praktické možnosti využití.

Tento byt prošel vkusnou rekonstrukcí, čímž získal moderní vzhled a komfortní vybavení. Dům samotný je zateplený, disponuje novou střechou a plastovými okny, což zajišťuje optimální tepelnou izolaci a úspory energií.

Okolí bytu nabízí bohaté možnosti aktivního odpočinku a turistických atrakcí. Frymburk je znám svou malebnou krajinou a historickým odkazem. Přehradní nádrž Lipno láká na vodní sporty, cyklistiku a turistiku. Kromě toho se v blízkosti nachází mnoho restaurací, kaváren a obchodů.

Tato nemovitost navíc nabízí možnost pronájmu zahrádky, což je ideální příležitost pro odpočinek a relaxaci v příjemném venkovním prostředí.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku této skvělé nabídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103897.



Vyřizuje

Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz