

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, ul. Sluneční

Sluneční, 43001, Chomutov

**2 519 790 Kč**  
za nemovitost

S provizí RK a právním servisem.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám nabízíme atraktivní byt 2+1, nyní dispozičně upravený na 2+kk o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části oblíbené lokality Chomutov I. Tento udržovaný byt se nachází ve 2. podlaží (z celkových 3) cihlového domu, přičemž dům disponuje i podzemním podlažím, kde se nacházejí sklepní kóje. Prostornost a praktické uspořádání je velkým plusem tohoto bytu, poskytující ideální místo pro život. Lokalita, kde se nemovitost nachází, je známá svým klidem a dobrou občanskou vybaveností v dosahu. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což novým majitelům umožní ihned po nastěhování vychutnávat uklidňující atmosféru domova bez nutnosti rekonstrukce. Nabídka představuje vynikající investiční příležitost či ideální bydlení pro jednotlivce, páry či malou rodinu hledající komfort a klidnou lokalitu. Nezávazné prohlídky a další informace poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Bílek Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)