

Prodej pozemku s projektem a stavebním povolením | Louňovice

25162, Louňovice



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Celková plocha:	829 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o ploše 829 m², ke kterému je vydané stavební povolení na stavbu dvoupodlažního domu 5+kk o ploše 140 m². Nachází se v obci Louňovice, ve druhé řadě pozemků od Kutnohorské ulice.

Stavební povolení do listopadu 2025 s kompletní projektovou dokumentací se vztahuje k moderně řešenému, ale klasicky vyhlížejícímu domu se sedlovou střechou. 3 ložnice, pokoj pro hosty, obývací s kuchyní s orientací na jihozápad a dvě šatny i koupelny. Projekt lze pochopitelně upravovat dle vašich požadavků.

Pozemek je rovinný, pravidelného tvaru, s příjezdem z hlavní ulice o šířce 3.5 metru (plocha příjezdu je cca 125 m²). Založení stavby nevyžaduje žádné náročné terénní úpravy. K dispozici jsou přípojky na kanalizaci, vodovod a elektřinu. První řada staveb poskytuje hlukovou bariéru, kolem pozemku tak nejezdí žádná auta, ani neprobíhá žádný veřejný okolní provoz.

Říčany jsou vzdálené 7 km, autobus staví 150 metrů od pozemku. Pokud vás o této nabídce zajímá více, zejména pak plány, stavební dokumentace či architektonická studie, rád vám poskytnu odkaz s širším popisem i podklady.