

# Prodej pozemku s projektem a stavebním povolením | Louňovice

25162, Louňovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 724 769 497  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                        |                                      |                      |             |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 829 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o ploše 829 m<sup>2</sup>, ke kterému je vydané stavební povolení na stavbu dvoupodlažního domu 5+kk o ploše 140 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Louňovice, ve druhé řadě pozemků od Kutnohorské ulice.

Stavební povolení do listopadu 2025 s kompletní projektovou dokumentací se vztahuje k moderně řešenému, ale klasicky vyhlížejícímu domu se sedlovou střechou. 3 ložnice, pokoj pro hosty, obývací s kuchyní s orientací na jihozápad a dvě šatny i koupelny. Projekt lze pochopitelně upravovat dle vašich požadavků.

Pozemek je rovinatý, pravidelného tvaru, s příjezdem z hlavní ulice o šířce 3.5 metru (plocha příjezdu je cca 125 m<sup>2</sup>). Založení stavby nevyžaduje žádné náročné terénní úpravy. K dispozici jsou přípojky na kanalizaci, vodovod a elektřinu. První řada staveb poskytuje hlukovou bariéru, kolem pozemku tak nejezdí žádná auta, ani neprobíhá žádný veřejný okolní provoz.

Říčany jsou vzdálené 7 km, autobus staví 150 metrů od pozemku. Pokud vás o této nabídce zajímá více, zejména pak plány, stavební dokumentace či architektonická studie, rád vám poskytnu odkaz s širším popisem i podklady.