

Prodej pozemku 1156 m², Studeněves parc. č. 35/2, 24/1

Studeněves



4 624 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny, zajištění HÚ, odměny
RK



Vyřizuje
Josef Hotový
Tel.: 312 240 239
GSM: +420603752651
E-mail:
josef.hotovy@re-max.cz

Celková plocha:	1 156 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek s výbornou dostupností v obci Studeněves - ideální lokalita pro vaše budoucí bydlení nebo investici! S rozlohou 1156 m² a vynikající polohou v těsné blízkosti městských center a dopravních tepen nabízí tento pozemek neomezené možnosti pro výstavbu vašeho nového domova. Nechte se okouzlit klidnou atmosférou obce Studeněves a přitom si užijte pohodlí rychlého spojení s okolními oblastmi. Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost a stavte své sny na pevných základech tohoto skvělého pozemku. S panoramatickým výhledem na rozlehlá pole a klidnou atmosférou venkovského prostředí si každý den užijete pocit harmonie a klidu.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, kdy je takovým dopravním rozcestníkem. Ve Slaném budete autem do 6 minut, do Prahy (letiště V. Havla) se po D7 dostanete zhruba za 20 min. Do Kladna a Rakovníka to zvládnete do 25 minut.

Podíl zastavěných ploch max. 30 % + podíl zpevněných ploch max. 10% v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách (s odvoláním na ÚP obce Studeněves).
Pozemek disponuje elektro přípojkou, voda kousek od pozemku. Splašková kanalizace v místě s možností připojení do budoucna. Majitelé mají zhotovenou projektovou dokumentaci k pozemku ke stavbě rodinného domu. Tu je možné za zvýhodněnou cenu odkoupit..