

Prodej krásného vinného sklepa s pozemkem na frekventovaném místě v Pavlově

Rudolfa Gajdoše, 69201, Pavlov



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Matras

Tel.: 542 214 222

GSM: +420 777 119 898

E-mail:

tomas.matras@rkmatras.cz

Celková plocha: 59 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Vinný sklep s pozemkem umístěný na strategickém místě v obci Pavlov při ulici Rudolfa Gajdoše. Nemovitost je v blízkosti hlavního křížení vinařských tras v horní části obce nad kostelem u odstavného parkoviště. Díky své poloze umožňuje využití jak pro soukromé účely tak i pro zajímavé komerční využití jelikož leží na hlavní příjezdové komunikaci.

Pozemek je o výměře 59m² a pod touto částí je denní místnost lisovna a WC, po schodišti se vchází do samostatné části sklepa určeného pro skladování vína. Podzemní sklep je v hloubce cca 6m. Do sklepa je zavedena el.e., voda, odpad je řešen a je možnost napojení na obecní kanalizaci. Přístup ke sklepu je z obecního pozemku. Jedná se o zajímavou investici pro uložení vína i peněz a případné komerční či sezónní aktivity spojené s turismem.