

**Exkluzivně: prodej bytu 4+1 s lodžii, 80 m2,
Žežická, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Žežická, 40001, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 970 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii o velikosti 80 m2, v ulici Žežická, Ústí nad Labem - Krásné Březno. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5NP panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Dispozice bytu: Obývací pokoj (12,4 m2) s lodžii (4,7 m2), ložnice (8 m2), pokoj (13,6 m2), kuchyň (8,7 m) s jídelnou (13,3 m2), prostorná koupelna s vanou a WC (5,4 m2), chodba. Pokoje jsou situovány na východ a západ. Původní dispozice bytu 4+1 se rekonstrukcí změnila, propojila se kuchyň s jídelnou. Tuto dispozici je možnost opět navrátit. Kuchyň je vybavena spotřebiči zn. Zanussi (myčka, trouba). Podlahy jsou vinylové. Součástí nabídky jsou vestavěné skříně. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování před domem. Byt má nízké měsíční náklady. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, MHD, ...a další) Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Cena je včetně provize a právního servisu. PENB: „D“. provize a právní servis v ceně Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082706.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz